

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร  
 คัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร

เลขที่รับ.....

วันที่.....

ลงชื่อ.....

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคาร หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

เป็นบุคคลธรรมดาอยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....  
 หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....  
 เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....  
 ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....  
 จังหวัด.....โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอต่อ  
 อายุใบอนุญาตอยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....  
 ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับอายุใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ทำการก่อสร้างอาคาร/คัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคารที่บ้านเลขที่.....  
 ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....  
 อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โดย.....  
 เป็นเจ้าของอาคารในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส. 3 ก เลขที่/ส.ค.1 เลขที่.....  
 เป็นที่ดินของ.....

ข้อ 2. เป็นอาคาร

(1) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....โดยมีที่จอดรถ  
 จำนวน.....คัน

(2) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....โดยมีที่จอดรถ  
 จำนวน.....คัน

(3) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....โดยมีที่จอดรถ  
 จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3. มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน.....  
 เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ 4. กำหนดแล้วเสร็จใน.....นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาต

ข้อ 5. พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่างๆมาแล้วคือ

(1) แผนผังประกอบแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด  
 ชุดละ.....แผ่น

**หนังสือแนะนำชี้เขตที่ดินและกำหนดแนวอาคาร**

สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านส้อง  
หมู่ที่ 5 ต.บ้านส้อง อ.เวียงสระ  
จ.สุราษฎร์ธานี

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ด้วย (นาย , นาง , นางสาว).....อยู่บ้านเลขที่.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ได้ยื่นขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ตามหนังสือเลขรับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

จึงแนะนำชี้เขตที่ดินและกำหนดแนวอาคาร ในวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เวลา.....น. โดยขอให้ไปรับ.....นายตรวจเขตที่.....

ตามวันและเวลาดังกล่าว ณ สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านส้อง

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาตหรือผู้นำชี้เขตที่ดิน  
(.....)

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบสถานที่  
(.....)

**หนังสือแนะนำชี้เขตที่ดินและกำหนดแนวอาคาร**

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ด้วย (นาย, นาง, นางสาว).....อยู่บ้านเลขที่.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ได้ยื่นขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ตามหนังสือเลขรับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

จึงแนะนำชี้เขตที่ดินและกำหนดแนวอาคาร ในวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เวลา.....น. โดยขอให้ไปรับ.....นายตรวจเขตที่.....

ตามวันและเวลาดังกล่าว ณ สำนักงานช่าง สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านส้อง

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบสถานที่  
(.....)

หนังสือรับรองว่าจะรับผิดชอบความเสียหายข้างเคียง  
เนื่องจากการก่อสร้าง, รื้อถอนอาคาร

.....

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลบ้านส้อง

เนื่องด้วยข้าพเจ้า (นาย , นาง , นางสาว).....อยู่บ้านเลขที่.....  
ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....  
จะทำการก่อสร้างอาคาร ชนิด.....ริมถนน.....

ในการก่อสร้าง, รื้อถอนอาคารในครั้งนี้ ข้าพเจ้าจะขอรับรองว่าจะรับผิดชอบทุกกรณีต่อ  
การกระทำการก่อสร้างหรือรื้อถอนอาคารให้ได้รับความเสียหายกับอาคารข้างเคียง ข้าพเจ้าจะรับผิดชอบทำ  
การซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และขอชดใช้ค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง  
ถูกทำลายหรือเสียหายอันเนื่องจากการก่อสร้าง, รื้อถอนอาคารในครั้งนี้ หากข้าพเจ้าไม่ดำเนินการแก้ไข  
ซ่อมแซมยินดีให้ผู้เสียหายฟ้องร้องดำเนินคดีได้

(ลงชื่อ).....เจ้าของอาคาร  
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน  
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน  
(.....)

หนังสือรับรองว่าจะรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นกับทางเท้าและท่อระบายน้ำ  
เนื่องจากการก่อสร้าง, รั้วอาคาร

.....

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรียน นายกเทศมนตรีบาลตำบลบ้านส้อง

เนื่องด้วยข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

จะได้ทำการก่อสร้างอาคาร ชนิด.....ริมถนน.....

ในการก่อสร้างครั้งนี้ ข้าพเจ้าจะทำการก่อสร้างอาคารชิดทางสาธารณะด้านถนน.....

.....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าจะรับผิดชอบทุก ๆ กรณีที่มีการก่อสร้างที่ทำให้ทางเท้า และท่อระบาย  
น้ำหน้าอาคารเสียหาย เนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้ ข้าพเจ้าจะทำการซ่อมแซมและปรับระดับให้อยู่ในสภาพ  
ที่ดีเหมือนเดิมหรือเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมปรับปรุงทางเท้าอันเกิดเสียหาย เนื่องจากการก่อสร้าง  
ครั้งนี้

(ลงชื่อ).....เจ้าของอาคาร

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

ยกที่ดินด้านหน้าอาคารที่ขออนุญาตก่อสร้างให้เป็นทางสาธารณะ

.....

สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านส้อง

หมู่ที่ 5 ต.บ้านส้อง อ.เวียงสระ จ.สุราษฎร์ธานี

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลบ้านส้อง

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....

สัญชาติ.....อาชีพ.....อยู่บ้านเลขที่.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

เป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่.....เลขที่ดินเลขที่.....

จำนวนพื้นที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

ตั้งอยู่ ณ บริเวณถนน.....ซึ่งข้าพเจ้าได้ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

ชนิด.....ประเภท.....จำนวน.....หลัง/คูหาได้เว้น

แนวการปลูกสร้างอาคารห่างเข้าไปในที่ดินของข้าพเจ้าจากหลักหมุดที่ดิน

เลขที่.....จำนวน.....เมตร

เลขที่.....จำนวน.....เมตร

เลขที่.....จำนวน.....เมตร

เลขที่.....จำนวน.....เมตร

ตามผังบริเวณที่ขออนุญาตก่อสร้างที่ได้ยื่นมาพร้อมนี้ ให้เป็นทางสาธารณะประโยชน์ และ  
ข้าพเจ้าจะไม่หาผลประโยชน์หรือกระทำการอย่างหนึ่งอย่างใด ให้เป็นที่กีดขวางทางสัญจรไปมาบนที่ดินที่  
ยกให้

(ลงชื่อ).....เจ้าของอาคาร

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

หนังสือยินยอมการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้งภายในอาคาร

.....

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลบ้านสีอง

เนื่องด้วยข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

จะได้ทำการก่อสร้างอาคาร ชนิด.....ริมถนน.....

ในการก่อสร้างครั้งนี้ ข้าพเจ้ายินยอมทำการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำ  
ทิ้งภายในอาคารตามแบบแปลนที่แนบมาพร้อมนี้

(ลงชื่อ).....เจ้าของอาคาร

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

บันทึกรับรอง

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า (นาย , นาง , นางสาว) .....อายุ.....ปี  
อยู่บ้านเลขที่.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....  
จังหวัด.....โทรศัพท์..... ได้ยื่นเรื่องขออนุญาต  
ก่อสร้างและซ่อมแซมหรือติดต่อเติมอาคาร.....ริมถนน.....  
เพื่อประโยชน์.....จากเทศบาลตำบลบ้านสี้อง ข้าพเจ้าขอรับรองต่อเทศบาลตำบลบ้าน  
สี้องว่า เมื่อข้าพเจ้าได้รับอนุญาตแล้วนอกจากข้าพเจ้าจะต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร  
แล้ว ข้าพเจ้าจะปฏิบัติดังนี้ คือ

1. ข้าพเจ้าจะทำรั้วสังกะสี / รอบบริเวณที่ทำการก่อสร้างโดยเฉพาะด้านที่ติดถนน.....  
.....ให้มีขีดสูง ไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยแก่  
ผู้สัญจรไป-มา และเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย
2. ข้าพเจ้าไม่กองวัสดุใดๆ เช่นปูน,หิน,ทราย , เหล็ก ตลอดจนไม้ที่จะใช้ในการก่อสร้าง  
ครั้งนี้บนถนน.....หรือทางเข้าเป็นอันขาด

หากข้าพเจ้าปฏิบัติผิดตามขอรับรองที่ให้ไว้กับเทศบาลตำบลบ้านสี้องดังกล่าวแล้ว ข้าพเจ้า  
ยินยอมให้เทศบาลตำบลบ้านสี้อง สั่งระงับและยึดใบอนุญาตหรือถอนดังกล่าวนี้เสียทันที

(ลงชื่อ).....เจ้าของอาคาร

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

เขตที่.....

ผู้ขออนุญาต.....

เลขที่รับ.....

**รายงานการรับเอกสาร** ของราชการกองช่าง

ขั้นตอน	รายละเอียดผลการปฏิบัติ	หมายเหตุ
1. รายละเอียดเกี่ยวกับผู้ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	ผู้ขออนุญาต..... สถานที่ก่อสร้าง ถนน.....	
2. ชั้นรับเอกสาร แบบฟอร์มที่ต้องยื่น	นายตรวจเขต.....	
2.1 แบบ ข. 1,2 ข. 3,4	คำขออนุญาตก่อสร้างที่ ลงวันที่.../.../..... หลักฐานที่ดิน ( ) โฉนด ( ) น.ส.3 ( ) ส.ค.1 เลขที่.....เลขที่ดิน.....	
2.2 หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน	เจ้าของที่ดิน.....	
2.3 หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคาร (กรณีผู้ขอมิใช่เจ้าของที่ดิน)	ชนิดอาคาร.....	
2.4 หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน ข้างเคียง กรณีใช้ผนังร่วมกัน ซึ่งต้อง มีเอกสารประกอบคือ	แบบ ( ) ชั่วคราว ( ) ถาวร จำนวน.....คูหา.....หลัง การตรวจสอบเอกสารและแบบแปลนแล้วปรากฏ ว่า ( ) เอกสารถูกต้อง และครบถ้วน (ลงชื่อ).....ผู้ยื่นขออนุญาต (ลงชื่อ).....ผู้รับเรื่อง ( ) เอกสารที่ขาดและกรอกข้อความไม่สมบูรณ์ คือ	
- สำเนาโฉนดที่ดินของที่ดิน ข้างเคียง	1.....	
- สำเนาบัตรประจำตัวและสำเนา ทะเบียนบ้านเจ้าของที่ดิน ข้างเคียงทุกราย	2.....	
2.5 หนังสือรับรองของสถาปนิกใน กรณีเป็นอาคารที่เข้าข่ายเป็นวิชาชีพ สถาปัตย์ควบคุม พร้อมสำเนาบัตร ประจำตัว ผู้ประกอบวิชาที่ได้รับ อนุญาต และสำเนาทะเบียนบ้าน	3..... ได้ชี้แจงและส่งเอกสารให้ยื่นคำร้องรับคืนไปแล้ว (ลงชื่อ).....ผู้ยื่นขออนุญาต / (.....)ผู้รับมอบอำนาจ ...../...../.....	
2.6 หนังสือรับรองของวิศวกรในกรณี เป็นอาคารที่เข้าข่ายเป็นวิชาชีพได้รับ อนุญาต และสำเนาทะเบียนบ้าน	(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่รับคำร้อง (.....) ส่งมอบคืน ผู้ขออนุญาตได้นำเอกสารและหลักฐานมาแก้ไข แล้ว ส่งเมื่อวันที่...../...../..... (ลงชื่อ).....ผู้ยื่นขออนุญาต (.....)ผู้รับมอบอำนาจ (ลงชื่อ).....ผู้รับคำร้อง (.....)	



รายงานการกำหนดสถานที่ของนายตรวจเขต

ขั้นตอน	รายละเอียดผลการปฏิบัติ	หมายเหตุ
<p>3. ขั้นตอนกำหนดผังสถานที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร</p>	<p>3.1 ก่อนก่อสร้างอาคาร หรือการวางผังที่ดินผู้ขออนุญาตต้องรับนายตรวจเขตไปตรวจสอบ และกำหนดผังบริเวณ</p> <p>3.2 นายตรวจเขตวางผังกำหนด สถานที่ขออนุญาตก่อสร้างร่วมกับผู้ขออนุญาต และมีบันทึกร่วมกันดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ก. ได้ร่วมกำหนดสถานที่แล้ว ตามแผนผัง+ กำหนด สถานที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร</li> <li>ข. ผู้ขออนุญาตรับทราบและจะทำการก่อสร้าง ตามผังที่เทศบาล อนุญาตในแบบอนุญาตทุกประการ</li> <li>ค. แนวอาคารที่ร่วมกำหนดไม่รุกล้ำที่สาธารณะ</li> <li>ง. ข้าพเจ้ายินยอมให้เทศบาลดำเนินการก่อสร้างถนนและท่อระบายน้ำ ภายในบริเวณที่ดินส่วนที่กันแนวอาคารไว้</li> <li>จ. ผู้ขออนุญาตรับทราบจะทำการก่อสร้างอาคารได้ ต่อเมื่อเทศบาลอนุญาตเรียบร้อยแล้ว</li> </ul> <p>(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต (.....)</p> <p>(ลงชื่อ).....นายตรวจเขต (.....)</p> <p>3.3 ได้กันเขตถนน และทางสาธารณะไว้ถูกต้องแล้ว</p> <p>(ลงชื่อ).....นายตรวจเขต (.....)</p> <p>3.4 ได้ตรวจสอบตามที่นายตรวจเขตเสนอแล้ว</p> <p>(ลงชื่อ).....นายช่างเขต (.....)</p>	

3. รายงานการตรวจสอบสถานที่ที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ผังบริเวณก่อสร้างอาคารของ.....

ก่อสร้างที่.....

เพื่อใช้เป็นอาคาร.....จำนวน.....หลัง/คูหา

แผนที่สังเขป

นาย / นาง / นางสาว.....ผู้ชี้สถานที่ให้ตรวจสอบเกี่ยวข้องกับ

.....กับผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ แผนที่สังเขปให้เขียนผังอาคารที่มีอยู่เดิม ผังอาคารที่ขออนุญาตให้แสดงความกว้าง ยาว ของอาคารและระยะห่างเขตที่ดินและให้แสดง ทางระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ถ้ามี) ไว้ด้วย

บันทึกการตรวจ 1. ขนาดความกว้าง ยาว ของที่ดินถูกต้องตามผังบริเวณขออนุญาตหรือไม่.....

.....และถูกต้องตามหนังสือยินยอม (ถ้ามี) หรือไม่.....

2. ทางสาธารณะหรือถนนติดตั้งกับเขตที่ดินกว้าง.....เมตร

3. มีการระบายน้ำทิ้งจากอาคารสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ หรือ.....

4. อื่นๆ .....

(ลงชื่อ).....นายตรวจเขต

(.....)

ส่วนงานผังเมือง

คำขออนุญาตก่อสร้าง (ข.1)

เลขรับสำเนาของช่างที่.....ตว.....

ผู้ยื่นคำขอ.....

5. รายงานการตรวจตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2531)

แห่งพระราชบัญญัติ การผังเมือง พ.ศ. 2518

<p>5.1 ข้อมูลการใช้ที่ดิน</p>	<p>(5.1.8) การกันแนวตามผังโครงคมนาคมนกชนส่ง</p>
<p>(5.1.1) ที่ดินอยู่ในบล็อก ที่.....มีพื้นที่.....ตร.ม.</p>	<p>( ) ถูกต้อง ( ) ไม่ถูกต้อง</p>
<p>(5.1.2) ประเภทการใช้ที่ดิน</p>	<p>(5.1.9) ตรวจสอบถูกต้องตามข้อมูลการใช้ที่</p>
<p>( ) เขตสีชมพู ที่ดินประเภทชุมชน</p>	<p>ดินตามกฎกระทรวง</p>
<p>( ) เขตสีม่วง ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า</p>	<p>( ) ถูกต้อง ( ) ไม่ถูกต้อง</p>
<p>( ) เขตสีเขียว ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม</p>	<p>.....</p>
<p>( ) เขตสีเขียวอ่อน ที่ดินประเภทที่โล่งนันทนาการและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>	<p>อื่นๆ.....</p>
<p>( ) สีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้</p>	<p>.....</p>
<p>( ) เขตสีฟ้า ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อม</p>	<p>.....</p>
<p>( ) เขตสีน้ำตาลอ่อน ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริม เอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย</p>	<p>.....</p>
<p>(5.1.3) มาตรฐานกรรมสิทธิ์ที่ดิน</p>	<p>.....</p>
<p>( ) โฉนด ( ) น.ส.3 ( ) สค.1 ( ) ส.ป.ก.4-01</p>	<p>.....</p>
<p>(5.1.4) การใช้ประโยชน์ที่ดินครั้งนี้เพื่อ</p>	<p>.....</p>
<p>( ) พาณิชยกรรม ชนิดอาคาร..... จำนวน.....หลัง</p>	<p>.....</p>
<p>( ) พักอาศัย ชนิดอาคาร..... จำนวน.....หลัง</p>	<p>(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่ผังเมือง (.....)</p>
<p>( ) อุตสาหกรรม ชนิดอาคาร..... จำนวน.....หลัง</p>	<p>วันที่...../...../.....</p>
<p>( ) อื่นๆ.....</p>	<p>(ลงชื่อ).....ท.งานผังเมือง (.....)</p>
<p>(5.1.5) พื้นที่อาคารที่ปกคลุมพื้นที่ดิน.....ตารางเมตร</p>	<p>วันที่...../...../.....</p>
<p>(5.1.6) ที่ดินในบล็อกนี้ได้ใช้ประโยชน์ไปแล้ว..... ตารางเมตร คิดเป็นเปอร์เซ็นต์.....%</p>	<p>.....</p>
<p>(5.1.7) พื้นที่ดินที่เหลือ.....ตารางเมตร คิดเป็นเปอร์เซ็นต์.....%</p>	<p>.....</p>

ส่วนงานสถาปัตยกรรม

คำขออนุญาตก่อสร้าง (ข.1)

เลขรับสำเนาการช่างที่.....ลว.....

ผู้ยื่นคำขอ.....

ส่วนงานสถาปัตยกรรม 1 แผ่น

ขั้นตอน	รายละเอียดผลการปฏิบัติ	หมายเหตุ																																																				
<p>6. ขั้นตรวจแบบและหลักฐานในรายละเอียดตาม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พ.ร.บ ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 และ พ.ร.บ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ พ.ร.บ ควบคุมอาคาร พ.ศ.2535</li> <li>- พ.ร.บ ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2543</li> <li>- พ.ร.บ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543</li> <li>-พ.ร.บ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2518 ในส่วนที่เกี่ยวข้อง</li> <li>- พ.ร.บ อาคารชุด พ.ศ. 2522</li> <li>- กฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง</li> </ul>	<p>4.1สถาปนิกตรวจ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบหลักฐานในรายละเอียดเกี่ยวกับที่ดิน</li> <li>- ตรวจสอบ พ.ร.บ ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 พ.ร.บ ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และ พ.ร.บ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2535 พ.ร.บ ควบคุมอาคาร 2543</li> <li>- ตรวจสอบกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</li> <li>- ตรวจสอบความถูกต้องของทางดำเนินสถาปัตยกรรม</li> <li>- ตรวจสอบให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ออกตามความใน พ.ร.บ ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 พ.ร.บ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พ.ร.บ ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543</li> <li>- ตรวจสอบให้เป็นไปตาม กฎกระทรวง</li> </ul> <p>1.....</p> <p>2.....</p> <p>3.....</p> <p>4.....</p> <p>5.....</p>	<p>ผู้ขออนุญาต</p> <p>.....</p> <p>ชนิดของอาคาร</p> <p>.....</p> <p>เพื่อใช้เป็น</p> <p>.....</p> <p>บันทึก</p>																																																				
<p>7. ขั้นคิดค่าธรรมเนียม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่เกิน 2 ชั้น <math>m^2</math> ละ .50 บาท</li> <li>- 2 ชั้น ไม่เกิน 3 ชั้น <math>m^2</math> ละ 2.00 บาท</li> <li>- เกิน 3 ชั้น <math>m^2</math> ละ 4 บาท</li> <li>- พ.ท. ใช้จอดรถ, กลับริด, ถนนทางเข้า – ออก <math>m^2</math> ละ .50 บาท</li> <li>- พ.ท. รับน้ำหนักชั้นเกิน 500 กก. <math>m^2</math> ละ 4 บาท</li> <li>- ป้าย <math>m^2</math> ละ 4 บาท</li> <li>- เชื้อน, ทาง, ท่อ, รื้อกำแพงเมตร ละ 1 บาท</li> </ul>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">พื้นที่รวมกันทุกชั้น</th> <th style="width: 20%;">ราคา / ตร.ม.</th> <th style="width: 20%;">จำนวนเงิน</th> <th style="width: 30%;"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ตร.ม.</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>อื่นๆ</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ค่าใบอนุญาต</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>รวมเป็นค่าธรรมเนียม</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>หักเป็นค่าตอบแทนการตรวจแบบ</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ค่าธรรมเนียม =</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ค่าตอบแทน 10 % =</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>(ลงชื่อ).....สถาปนิก</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>(.....)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>( ) หัวหน้างานควบคุมอาคาร ( ) ทำการแทน</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>...../...../.....</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	พื้นที่รวมกันทุกชั้น	ราคา / ตร.ม.	จำนวนเงิน		ตร.ม.								อื่นๆ				ค่าใบอนุญาต				รวมเป็นค่าธรรมเนียม				หักเป็นค่าตอบแทนการตรวจแบบ				ค่าธรรมเนียม =				ค่าตอบแทน 10 % =				(ลงชื่อ).....สถาปนิก				(.....)				( ) หัวหน้างานควบคุมอาคาร ( ) ทำการแทน				...../...../.....				
พื้นที่รวมกันทุกชั้น	ราคา / ตร.ม.	จำนวนเงิน																																																				
ตร.ม.																																																						
อื่นๆ																																																						
ค่าใบอนุญาต																																																						
รวมเป็นค่าธรรมเนียม																																																						
หักเป็นค่าตอบแทนการตรวจแบบ																																																						
ค่าธรรมเนียม =																																																						
ค่าตอบแทน 10 % =																																																						
(ลงชื่อ).....สถาปนิก																																																						
(.....)																																																						
( ) หัวหน้างานควบคุมอาคาร ( ) ทำการแทน																																																						
...../...../.....																																																						

ส่วนงานวิศวกรรม 1 แผ่น

ผู้ขออนุญาต.....

เป็นอาคารประเภท.....

ประโยชน์ใช้สอย.....

8. ผลการตรวจ รายการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงที่ออกตามความใน พ.ร.บ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พ.ร.บ ควบคุมอาคาร พ.ศ.2535 และเทศบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง ของเทศบาลตำบลบ้านสิงห์ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

8.1 การกำหนดอัตราหน่วยแรงต่างๆ ที่นำมาใช้ในการ ( ) ถูกต้อง ( ) ไม่ถูกต้อง  
ออกแบบตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 ข้อ 14 หรือเทศบัญญัติ .....  
ข้อ 46 , 47 , 48 และข้อ 49 .....

8.2 การกำหนดอัตราน้ำหนักบรรทุกทุกบนพื้นที่อาคารประเภท ( ) ถูกต้อง ( ) ไม่ถูกต้อง  
ต่างๆ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) ข้อ 15 .....  
หรือเทศบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง ข้อ 50 โดย .....  
ควบคุมการก่อสร้างข้อ 50 โดย

8.3 การกำหนดน้ำหนักบรรทุกทุกเหมาะสมตามสภาพพื้นดิน ( ) ถูกต้อง ( ) ไม่ถูกต้อง  
ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 ข้อ 18 .....

8.4 การกำหนดอัตราแรงลมปะทะอาคารตามกฎกระทรวง ( ) ถูกต้อง ( ) ไม่ถูกต้อง  
ฉบับที่ 6 พ.ศ. 2527 ข้อ 17 และเทศบัญญัติ ข้อ 51 .....

8.5 กรณีการต่อเติมหรือเปลี่ยนแปลงอาคารฯ ได้แสดง ( ) ครบถ้วนชัดเจน ( ) ให้แสดง  
เพิ่มเติมในแบบส่วนของเก่าๆ ตามเทศบัญญัติข้อ 17 และ .....  
(ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 10) ข้อ 9 (3) (ค) .....

8.6 วิศวกรผู้รับผิดชอบในการคำนวณ ชื่อ.....  
เลขทะเบียน.....มีคุณวุฒิ/สถานภาพการเป็น.....  
ผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ตาม พ.ร.บ วิชาชีพวิศวกรรม.....  
พ.ศ.2502 และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง.....

8.7 วิศวกรผู้รับผิดชอบการควบคุมงาน ชื่อ.....  
เลขทะเบียน.....มีคุณวุฒิ/สถานภาพการเป็น.....  
ผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ตาม พ.ร.บ วิชาชีพวิศวกรรม.....  
พ.ศ.2502 และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง.....

8.8 ข้อคิดเห็น.....

(ลงชื่อ).....วิศวกร/ผู้ตรวจ

(.....)

( ) หัวหน้างานวิศวกรรม ( ) ทำการแทน

...../...../.....

9. เรียน หัวหน้ากองช่าง

ได้ตรวจพิจารณาคำขอฯ พร้อมแบบแปลนและเอกสารประกอบต่างๆ ของผู้ยื่นขออนุญาต และผล การตรวจของนายตรวจเขต งานผังเมือง งานสถาปัตยกรรม งานวิศวกรรม และอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องแล้ว

- เห็นควร ( ) แจ้งผู้ยื่นคำขอฯ ให้แก้ไขให้ถูกต้อง จำนวน.....รายการดังข้างล่างนี้  
 ( ) จัดเอกสารประกอบให้ครบถ้วนรวม.....รายการดังข้างล่างนี้  
 .....  
 .....  
 ( ) ไม่ขัดต่อเทศบัญญัติ พ.ร.บ ควบคุมอาคาร พ.ร.บ ผังเมือง พ.ร.บ วิชาชีพสถาปัตยกรรม พ.ร.บ. วิชาชีพวิศวกรรม และกฎหมายอื่นที่ เกี่ยวข้อง เห็นควรอนุญาตให้ก่อสร้างได้ตามแบบที่ขออนุญาต (ลงชื่อ).....หัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคารและผังเมือง (.....)

...../...../.....

<p>10. เรียน ปลัดเทศบาล                  .....                  .....                  (ลงชื่อ).....หัวหน้ากองช่าง                  (.....)                  ...../...../.....</p>	<p>13. ในกรณีที่เป็นอำนาจของคณะเทศมนตรี                  .....                  .....                  .....                  (ลงชื่อ).....นายกเทศมนตรี                  (.....)                  (ลงชื่อ).....เทศมนตรี                  (.....)                  (ลงชื่อ).....เทศมนตรี                  (.....)</p>
<p>11. เรียน นายกเทศมนตรี                  .....                  .....                  (ลงชื่อ).....ปลัดเทศบาล                  (.....)                  ...../...../.....</p>	<p>14. มอบเจ้าหน้าที่รับคำขออนุญาต                  ( ) เรียกเก็บค่าธรรมเนียม                  ( ) ออกใบอนุญาต                  ( ) แจ้งผู้ขออนุญาตให้มารับใบอนุญาต                  อื่นๆ.....                  (ลงชื่อ).....หัวหน้างานควบคุมอาคาร                  (.....)                  ...../...../.....</p>
<p>12. ความเห็นเจ้าพนักงานท้องถิ่น                  .....                  .....                  (ลงชื่อ).....นายกเทศมนตรี                  (.....)                  ...../...../.....                  เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต</p>	<p>15. ผู้ขออนุญาตหรือตัวแทนรับใบอนุญาตแล้วเมื่อ                  วันที่.....                  (ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่                  (.....)                  ...../...../.....</p>